



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.05.2024. 10:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5721

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37503/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4776	DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA, JORDANOVAC 29, ZAGREB DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Jordanovac 29			755 370 385	
		UKUPNO:			755	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-28012/2018 Prvenstveni red upisa: Z-33986/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, za evidentiranje građevine u katastru, sagrađene na k.č.br. 4776 k.o. Centar, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-361-05/16-01/196, ur.br. 251-13-22/113-16-5 od 21.06.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM1, podne površine 14,03 m2, netto korisne površine 14,03 m2 DŽAPO HRVOJE, OIB: 93802783681, JORDANOVAC 29, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM2, podne površine 14,03 m2, netto korisne površine 14,03 m2 DŽAPO HRVOJE, OIB: 93802783681, JORDANOVAC 29, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM3, podne površine 15,72 m2, netto korisne površine 15,72 m2 ŠIMATOVIĆ BOŽIČEVIĆ JELENA, OIB: 13762206835, TRNAC 6, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 103/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM4, podne površine 13,52 m2, netto korisne površine 13,52 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ŠIMATOVIĆ BOŽIČEVIĆ JELENA, OIB: 13762206835, TRNAC 6, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM5, podne površine 19,44 m2, netto korisne površine 18,79 m2	
	PEJKOVIĆ HELA, OIB: 55469366499, JORDANOVAC 29, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 105/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM6, podne površine 13,77 m2, netto korisne površine 13,77 m2	
	PAPIĆ PERICA, OIB: 36259446262, KRALJA ZVONIMIRA 4, TOMISLAVGRAD, BOSNA I HERCEGOVINA	
7.	Suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM7, podne površine 12,85 m2, netto korisne površine 12,85 m2 136 NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 71160721841, KREŠIĆEVA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
8.	Suvlasnički dio: 105/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM8, podne površine 13,87 m2, netto korisne površine 13,87 m2	
	BLENTIĆ SUAD, OIB: 97568966805, NOVA A 5, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN	
9.	Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM9, podne površine 14,10 m2, netto korisne površine 14,10 m2	
	PETRIĆ IVANKA, OIB: 91342327466, PETROVA ULICA 136, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM10, podne površine 13,08 m2, netto korisne površine 13,08 m2	
	MAZGAR ANA-MARIJA, OIB: 27890353199, PETROVA ULICA 136, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 106/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM11, podne površine 13,92 m2, netto korisne površine 13,92 m2	
	MAZGAR ANA-MARIJA, OIB: 27890353199, PETROVA ULICA 136, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 106/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM12, podne površine 13,92 m2, netto korisne površine 13,92 m2	
	SABO ZDRAVKO, OIB: 72216189429, ANDRIJE HEBRANGA 15, 43000 BJELOVAR	
13.	Suvlasnički dio: 141/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM13, podne površine 18,56 m2, netto korisne površine 18,56 m2	
	SABO ZDRAVKO, OIB: 72216189429, ANDRIJE HEBRANGA 15, 43000 BJELOVAR	
14.	Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM14, podne površine 13,20 m2, netto korisne površine 13,20 m2	
14.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KALIĆ IVANKA, OIB: 98114615665, KUŠEVAČKA ULICA 52C, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KALIĆ MARIJAN, OIB: 77697966806, KUŠEVAČKA ULICA 52C, 10000 ZAGREB		
15. Suvlasnički dio: 103/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM15, podne površine 13,53 m2, netto korisne površine 13,53 m2		
BANOVIĆ VALENTINA, OIB: 19111859266, JORDANOVAC 29, 10000 ZAGREB		
16. Suvlasnički dio: 646/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
trosobni stan u prizemlju, oznake P-1, podne površine 81,58 m2, netto korisne površine 81,58 m2, s terasom podne površine 4,35 m2, netto korisne površine 1,86 m2, te s pripadajućim spremište oznake S-2, podne površine 2,20 m2, netto korisne površine 1,65 m2, ukupne podne površine 88,13 m2, netto korisne površine 85,09 m2, s pripadajućim kućnim vrtom oznake V1, podne površine 63,57 m2, netto korisne površine 6,35 m2		
16.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KALIĆ IVANKA, OIB: 98114615665, KUŠEVAČKA ULICA 52C, 10000 ZAGREB		
16.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KALIĆ MARIJAN, OIB: 77697966806, KUŠEVAČKA ULICA 52C, 10000 ZAGREB		
17. Suvlasnički dio: 525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
trosobni stan u prizemlju, oznake P-2, podne površine 66,41 m2, netto korisne površine 66,41 m2, s loggiom podne površine 3,67 m2, netto korisne površine 2,75 m2, ukupne podne površine 70,08 m2, netto korisne površine 69,16 m2, s pripadajućim kućnim vrtom oznake V2, podne površine 45,34 m2, netto korisne površine 4,54 m2		
BELOBRAJDIĆ MAJA, OIB: 61201369527, PETROVA ULICA 136, 10000 ZAGREB		
18. Suvlasnički dio: 896/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
četverosobni stan u prizemlju, oznake P-3, podne površine 105,51 m2, netto korisne površine 105,51 m2, s "loggiom s balkonom" podne površine 14,25 m2, netto korisne površine 6,07 m2, terasom podne površine 7,33 m2, netto korisne površine 3,66 m2, te s pripadajućim spremište oznake S-1, podne površine 3,73 m2, netto korisne površine 2,80 m2, ukupne podne površine 130,82 m2, netto korisne površine 118,04 m2, s pripadajućim kućnim vrtom oznake V3, podne površine 6,41 m2, netto korisne površine 0,64 m2		
BANOVIĆ VALENTINA, OIB: 19111859266, JORDANOVAC 29, 10000 ZAGREB		
19. Suvlasnički dio: 708/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
trosobni stan na prvom katu, oznake 1-1, podne površine 87,18 m2, netto korisne površine 87,18 m2, s balkonom podne površine 9,79 m2, netto korisne površine 4,89 m2, te s pripadajućim spremište oznake S-3, podne površine 2,20 m2, netto korisne površine 1,65 m2 ukupne podne površine 99,17 m2, netto korisne površine 93,72 m2		
PAPIĆ PERICA, OIB: 36259446262, KRALJA ZVONIMIRA 4, TOMISLAVGRAD, BOSNA I HERCEGOVINA		
20. Suvlasnički dio: 521/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)		
trosobni stan na prvom katu, oznake 1-2, podne površine 66,35 m2, netto korisne površine 66,35 m2, s loggiom podne površine 3,06 m2, netto korisne površine 2,29 m2, ukupne podne površine 69,41 m2, netto korisne površine 68,64 m2		
MAZGAR ANA-MARIJA, OIB: 27890353199, PETROVA ULICA 136, 10000 ZAGREB		
21. Suvlasnički dio: 842/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	četverosobni stan na prvom katu, oznake 1-3, podne površine 99,05 m ² , netto korisne površine 99,05 m ² , s balkonom podne površine 24,06 m ² , netto korisne površine 6,01 m ² , s loggiom podne površine 4,68 m ² , netto korisne površine 3,51 m ² , te s pripadajućim spremištem oznake S-5, podne površine 3,13 m ² , netto korisne površine 2,35 m ² , ukupne podne površine 130,92 m ² , netto korisne površine 110,92 m ²	
	ŠIMATOVIĆ BOŽIČEVIĆ JELENA, OIB: 13762206835, TRNAC 6, 10000 ZAGREB	
	22. Suvlasnički dio: 875/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	
	trosobni stan na drugom katu, oznake 2-1, podne površine 102,13 m ² , netto korisne površine 102,13 m ² , s balkonom 1 podne površine 18,17 m ² , netto korisne površine 4,54 m ² i s balkonom 2 podne površine 9,64 m ² , netto korisne površine 7,23 m ² , te s pripadajućim spremištem oznake S-4, podne površine 2,05 m ² , netto korisne površine 1,54 m ² , ukupne podne površine 131,99 m ² , netto korisne površine 115,44 m ²	
	BLENTIĆ SUAD, OIB: 97568966805, NOVA A 5, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN	
	23. Suvlasnički dio: 873/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	četverosobni stan na drugom katu, oznake 2-2, podne površine 100,53 m ² , netto korisne površine 100,53 m ² , s "loggiom s balkonom" podne površine 26,86 m ² , netto korisne površine 9,22 m ² , s balkonom podne površine 10,51 m ² , netto korisne površine 3,72 m ² , te s pripadajućim spremištem oznake S-7, podne površine 2,05 m ² , netto korisne površine 1,54 m ² , ukupne podne površine 139,95 m ² , netto korisne površine 115,01 m ²	
	SABO ZDRAVKO, OIB: 72216189429, ANDRIJE HEBRANGA 15, 43000 BJELOVAR	
	24. Suvlasnički dio: 739/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
	trosobni stan na trećem katu, oznake 3-1, podne površine 88,40 m ² , netto korisne površine 88,40 m ² , s balkonom podne površine 22,61 m ² , netto korisne površine 7,46 m ² , te s pripadajućim spremištem oznake S-8, podne površine 2,05 m ² , netto korisne površine 1,54 m ² , ukupne podne površine 113,06 m ² , netto korisne površine 97,40 m ²	
	PEJKOVIĆ HELA, OIB: 55469366499, JORDANOVAC 29, 10000 ZAGREB	
	25. Suvlasnički dio: 427/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	dvosobni stan na trećem katu, oznake 3-2, podne površine 48,50 m ² , netto korisne površine 48,50 m ² , s balkonom podne površine 21,86 m ² , netto korisne površine 5,47 m ² , te s pripadajućim spremištem oznake S-9, podne površine 3,07 m ² , netto korisne površine 2,30 m ² , ukupne podne površine 73,43 m ² , netto korisne površine 56,27 m ²	
	MIKUŠ MISLAV, OIB: 37686319005, JORDANOVAC 29, 10000 ZAGREB	
	26. Suvlasnički dio: 259/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	
	dvosobni stan na trećem katu, oznake 3-3, podne površine 33,28 m ² , netto korisne površine 33,28 m ² , s balkonom podne površine 3,67 m ² , netto korisne površine 0,92 m ² , ukupne podne površine 36,95 m ² , netto korisne površine 34,20 m ²	
	PETRIĆ IVANKA, OIB: 91342327466, PETROVA ULICA 136, 10000 ZAGREB	
	27. Suvlasnički dio: 1040/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	
	peterosobni stan na uvučenoj etaži, oznake 4-1, podne površine 117,33 m ² , netto korisne površine 117,33 m ² , s terasom 1 podne površine 59,94 m ² , netto korisne površine 14,98 m ² i terasom 2 podne površine 9,64 m ² , netto korisne površine 2,41 m ² , te s pripadajućim spremištem oznake S-6, podne površine 3,13 m ² , netto korisne površine 2,35 m ² , ukupne podne površine 190,04 m ² , netto korisne površine 137,07 m ²	
	DŽAPO HRVOJE, OIB: 93802783681, JORDANOVAC 29, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 25 (427/10000)			
6.1	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-28012/2018 Prvenstveni red upisa: Z-27470/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.05.2015. broj Z-21102/15 Temeljem ugovora o založnom pravu od 18.05.2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.610.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	12.610.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-28012/2018 Prvenstveni red upisa: Z-27470/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 22.05.2015. broj Z-21102/15 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 8075 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 4370 k.o. Vrapče, zk. ul. br. 4260 k.o. Vrapče, zk. ul. br. 2166 k.o. Miholjice (Krk) i zk. ul. br. 17891 k.o. Grad Zagreb (E-6 i E-14).		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 7 (98/10000)			
7.1	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-28012/2018 Prvenstveni red upisa: Z-27470/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.05.2015. broj Z-21102/15 Temeljem ugovora o založnom pravu od 18.05.2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.610.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	12.610.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-28012/2018 Prvenstveni red upisa: Z-27470/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 22.05.2015. broj Z-21102/15 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 8075 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 4370 k.o. Vrapče, zk. ul. br. 4260 k.o. Vrapče, zk. ul. br. 2166 k.o. Miholjice (Krk) i zk. ul. br. 17891 k.o. Grad Zagreb (E-6 i E-14).		ZABILJEŽBA
11. Na suvlasnički dio: 16 (646/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-26198/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 9024267412 20.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.181.700,00 KN s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseca fiksna i iznosi 2,49 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,48 p.p. , godišnje , a koja na dan citiranog sporazuma iznosi 2,79% godišnje , promjenjivo , za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.181.700,00 KN	vezano uz B 16.3 (16.3.1), (16.4.1)
12. Na suvlasnički dio: 9 (107/10000)			
12.1	Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16252/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. 25 OVR-868/2022-3 23.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 16.03.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.220,07 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznose kako je navedeno u citiranom rješenju, a koje kamate se obračunavaju po stopi koja se određuje za svako polugodište sukladno uvjetima navedenim u citiranom rješenju, te radi osiguranja troška postupka osiguranja zajedno s kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, prema uvjetima navedenim u citiranom rješenju, GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	16.220,07 KN	vezano uz B 9 (9.1)
12.2	Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16252/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 26 (259/10000)			
13.1	Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16252/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. 25 OVR-868/2022-3 23.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 16.03.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.220,07 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznose kako je navedeno u citiranom rješenju, a koje kamate se obračunavaju po stopi koja se određuje za svako polugodište sukladno uvjetima navedenim u citiranom rješenju, te radi osiguranja troška postupka osiguranja zajedno s kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, prema uvjetima navedenim u citiranom rješenju, GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	16.220,07 KN	vezano uz B 26 (26.1)
13.2	Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16252/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 20 (521/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 25.07.2023.g. pod brojem Z-37503/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ 70147450 19.07.2023, u iznosu od 133.500,00 EUR (slovima: stotridesettritisuće petsto eura), umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog ugovora (iznos po konačnom obračunukamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne isplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit, za međufinanciranje od 3,49 % godišnje i kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 3,50 % godišnje i rokom otplate u trajanju od 20 godina i 9 mjeseci, za korist: WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB	133.500,00 EUR	vezano uz B 20 (20.1), (20.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2024.